

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		293 488.76	1 361 670.84	1 397 881.85	191 961.21	-129 068.66
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 31-2020						7 987.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	2	0.6	43 471.00	0.45
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7.987	2	3 974.74	0.04
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2.172	2	3 501.94	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2.25	2	9 069.26	0.09
5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	36 642.61	0.38
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.5	2	6 478.04	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2.172	2	12 506.94	0.13
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28	1	70 514.52	0.74
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	280	1	165 990.18	1.73
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.1	1	3 572.88	0.04
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	10	2	12 380.26	0.13
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7.989	3	152 712.64	1.59
Итого по разделу:					520 815.02	5.43
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4.74	42	115 157.57	1.20
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	7.9	118	440 649.00	4.60
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.634	52	85 521.63	0.89
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.04	2	50 328.88	0.53
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	4	10 994.71	0.11
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.163	6	15 207.42	0.16
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.163	6	79 060.42	0.82
20	Посыпка территории I класса	100 кв. м	16.3	6	58 109.95	0.61
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.8	5	13 072.29	0.14
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	15 852.65	0.17
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2.172	2	14 641.98	0.15
Итого по разделу:					898 596.49	9.38
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Ремонт двери входа в подвал			Смета, акт	1 704.00р.	0.02
февраль	Установка светильников			Смета, акт	5 029.00р.	0.05
март	Ремонт кровли над кв. 88			Смета, акт	1 175.00р.	0.01
май	Ремонт кровли над кв. 49			Смета, акт	437.00р.	0.00
июнь	Замена выпусков КНЗ			Смета, акт	78 459.00р.	0.82
	Замена ВН-100А в кв. 44			Смета, акт	914.00р.	0.01
	Ремонт кровли над кв. 69			Смета, акт	694.00р.	0.01
	Замена стояка КНЗ в кв. 124,127			Смета, акт	3 384.00р.	0.04
июль	Смена лампы накаливания 5 под ул.освещ.			Смета, акт	59.00р.	0.00
сентябрь	замена стояка КНЗ в кв. 31			Смета, акт	6 899.00р.	0.07
	Ремонт стояка ХВС в кв. 72			Смета, акт	2 056.00р.	0.02
октябрь	Ремонт балконной плиты в кв. 43			Смета, акт	3 674.00р.	0.04
	Смена с/д светильника в 3 под тамб			Смета, акт	1 078.00р.	0.01

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Ремонт стояка отопления в кв. 120,125		Смета, акт		939.00р.	0.01
	Смена лампы ул.освещ 2 под, устан светильника 3 под ул.осв		Смета, акт		978.00р.	0.01
декабрь	Смена лампы накаливания 5 под ул.освещ.		Смета, акт		60.00р.	0.00
Итого по разделу:					107 539.00	1.12
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 526 950.51	15.93

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД